

CENTRE D'AFFAIRES "LE PLAYER"

DIMANCHE 26 SEPTEMBRE 2021 - Midi Libre

Pérols

La première pierre du futur centre d'affaires Le Player a été posée

Il y avait beaucoup de monde pour la pose de la première pierre du futur centre d'affaires Le Player, ce mercredi 22 septembre. Ce bâtiment est situé sur l'avenue Georges-Frêche, en face du parc des expositions. C'est le promoteur immobilier TDS promotion (Terre du soleil) de Montpellier, représenté par André Costa, qui gère la construction de cet ensemble de bureaux ; la commercialisation étant assurée par le groupe Norman Taylor et l'investisseur la Foncière Magellan.

« C'est un événement très important pour nous, explique André Costa. Ce projet a démarré il y a plus de dix ans, où j'ai commencé à rencontrer divers propriétaires des terrains qui sont présents aujourd'hui ici, qui nous ont fait confiance sur ce projet ».

Un projet qui tient compte des riverains

De 2011 à 2014, de nombreuses études ont été réalisées, toutes sur une typologie de logements. À l'arrivée de Jean-Pierre Rico, comme maire de la commune, le projet a été validé mais en étant axé sur des bureaux. Le permis de construire a été délivré en 2020.

C'est un beau bâtiment, à la vue des maquettes, qui verra le jour, un immeuble majestueux, d'une



L'immeuble, d'une longueur de 100 m, offrira 9 000 m² de bureaux et 1 000 m² de socle commercial.

longueur de près de 100 mètres avec 10 000 m² environ offrant 9 000 m² de bureaux et 1 000 m² de socle commercial.

C'est le cabinet d'architecture Antoine Garcia-Diaz qui réalise cet édifice qui a séduit toutes les parties, « Une véritable architecture qualitative et remarquable dans tous les sens du terme », a expliqué M. Costa. L'espace des bureaux a déjà trouvé un preneur dans la totalité de la surface par le groupe Studi, qui était représenté par son dirigeant M. Charvet (lire

ci-dessous).

L'architecte Antoine Garcia-Diaz a pris la parole pour présenter sa réalisation. « Ce projet a été long à mûrir. Nous avons utilisé ce temps pour bien vérifier qu'un certain nombre de paramètres que nous nous étions fixés étaient bons. Un des plus importants : faire en sorte que ce grand projet de bureaux ne vienne pas perturber les riverains, aussi bien pour la visibilité que la circulation dans le quartier. »

D'autres paramètres sont entrés

en ligne de compte comme « avoir une façade importante et imposante sur la route de la Mer et réduite sur la rue Pasteur, et ce, grâce à la déclivité du terrain », explique l'homme de l'art.

« Je suis heureux aujourd'hui que nous parlions de ce projet économique pour parler d'avenir, de création d'emplois, comme le fait le groupe Studi », a conclu le maire Jean-Pierre Rico, avant la pose symbolique de la première pierre.

► Correspondant au Midi Libre : 06 80 28 29 54

Studi regroupe tous ses collaborateurs

Le groupe Studi va occuper l'ensemble du futur centre d'affaires Le Player pour réunir tous ses collaborateurs montpelliérains sur un seul et unique site à Pérols.

Près de 1 000 personnes viendront donc occuper les locaux. Studi est le leader de la forma-

tion en ligne dans des filières extrêmement variées comme le marketing, le sport, les ressources humaines, le droit, la banque, l'immobilier, l'aide à la personne et bien d'autres encore à son actif.

Présent sur de nombreux marchés, le groupe vient de décro-

cher des contrats avec Pôle emploi, par exemple, pour effectuer de la formation. Studi recrute de nombreux collaborateurs et a déjà en point de mire la future extension du bâtiment Le Player, qui pourrait voir le jour prochainement.

► Correspondant Midi Libre : 06 80 28 29 54



Le chantier a déjà démarré.