

Lancement du quartier Les Châtaigniers

Saint-Aunès : lancement du quartier Les Châtaigniers (485 logements)

En dévoilant la plaque de l'avenue Frédéric Bazille, le 30/3, Marie-Thérèse Bruguière, maire de Saint-Aunès, lance le quartier Les Châtaigniers (18 ha, 485 logements, dont 27 % en locatif aidé) qui va accroître la population de cette commune de l'agglomération du Pays de l'Or de 1.000 habitants supplémentaires d'ici 10 ans. Aménageur : SPLA L'Or Aménagement (Mauguio). Architecte : Atelier Antoine Garcia Diaz (Montpellier). « L'investissement sur cette ZAC atteint 23 M€ », souligne Yvon Bourrel, président de L'Or Aménagement et maire de Mauguio-

Carnon. La réalisation de ce quartier s'effectue en 4 tranches (tranche 1 : 81 logements dont 15 sociaux, tranche 2 : 91 ; tranche 3 : 52 ; tranche 4 : 261 logements, dont 115 sociaux). La tranche 1 est commercialisée. Elle comprend des maisons individuelles et des petits collectifs. Ainsi Bouygues Immobilier Languedoc a démarré « les travaux de la résidence Le Jardin de Flore de 60 logements (R+2) dont 15 sociaux pour le bailleur social Promologis qui sera livrée mi-2018. Elle sera dotée de jardins familiaux animés par une association pour favoriser les échanges intergénéra-

tionnels », précise Thibault Vidal, directeur régional Bouygues Immobilier Languedoc (Architecte : Antoine Garcia Diaz. Gros-œuvre : PCL). Bacotec/Eméris réalise la résidence Arum de 45 logements (architecte : cabinet MDR, début des travaux en septembre). Les travaux d'aménagement de la tranche 2 ont débuté en février dernier (45 logements collectifs et 51 lots individuels). Il reste 4 lots à commercialiser. La commercialisation de la tranche 3 sera lancée en novembre (travaux en T1 2018) et celle de la tranche 4 en octobre 2019 (travaux : T1 2020).