

Pérols La première pierre de la Zac Saint-Vincent est posée

midilibre.fr

jeudi 4 mai 2017

La future résidence Cap Flamingo ouvre la marche de ce grand ensemble.

Promoteur, architecte et élus ont posé la première pierre de la Zac Saint-Vincent samedi 29 avril.

Cet événement ouvre la construction de la première résidence, baptisée Cap Flamingo, ouverte aux primo accédants sur la commune. Pour cette première phase, trente logements sociaux verront le jour. Il faut rappeler que l'affaire fut signée par l'ancienne équipe municipale en avril 2014.

Aération

Dès sa prise de fonction, l'équipe de Jean-Pierre Rico a rouvert le dossier en apportant des modifications majeures. Les riverains ont été consultés et entendus. La rue Saint-Vincent restera ouverte permettant ainsi une meilleure circulation à l'intérieur du quartier et la création d'espaces piétons et d'espaces verts aérera



■ Aménageur, architecte et élus réunis sur le site.

l'ensemble. Un point important a également été revu avec la diminution du nombre de logements proposés par rapport à l'ancien projet. Une renégociation a été faite avec l'aménageur, passant de 600 000 € à un 1,3 M€, cet argent permettra de financer des équipements publics qui sont en lien direct avec l'apport de cette nouvelle population. Un an et demi de recours a aussi perturbé la mise en route du projet,

« aujourd'hui, ils sont tous levés », se félicite le maire. Selon l'aménageur, les travaux vont débuter entre le mois de juin et début septembre. Dix-huit mois seront nécessaires à la réalisation du premier édifice sur les quatre prévus et la livraison interviendra vers le second trimestre 2019. L'opération globale avec les villas devrait s'étaler sur quatre ans environ. « Ce fut un long parcours pour arriver à ce jour.

Huit années de travail en amont entre les services de l'État, de l'Agglomération passée Métropole et les services de la mairie. Il faut compter une douzaine d'années pour arriver au projet final », a expliqué l'aménageur. De son côté, l'architecte Garcia-Diaz s'est dit ravi de ce projet « c'est pour moi une double satisfaction. D'abord le démarrage de ce projet mais aussi de cette belle opération qui me tient vraiment à cœur, monsieur le maire nous a demandé de réaliser un projet de grande mixité à la fois sociale humaine et intergénérationnelle. »

Le maire a félicité tous les services qui ont travaillé sur ce dossier : « Beaucoup de familles péroliennes ont besoin de logement sur la commune, je suis ravi de pouvoir leur répondre aujourd'hui. »

► Correspondant Midi Libre : 06 80 28 29 54.