

Cournonterral "Les Jardins d'Hélios" sont prêts à pousser

Midi Libre | midilibre.fr
MARDI 12 JUILLET 2016

Le lancement de ce nouveau quartier apportera 551 logements.

Le nouveau quartier résidentiel de Cournonterral, réalisé par le groupe immobilier Angelotti, "Les Jardins d'Hélios" a été inauguré vendredi 8 juillet par Thierry Breyse, maire, représentant Montpellier Métropole Méditerranée. Il était accompagné de Christian Assaf, conseiller régional et député de la circonscription, Isabelle Guiraud, maire de Saint-Jean-de-Védas, Pierre Angelotti et, bien sûr, Antoine Garcia-Diaz, architecte-urbaniste qui a dessiné ce nouvel ensemble d'habitations.

Pensé comme un espace de bien-être grandeur nature

Ce quartier s'étend sur 17 hectares au nord-est de la commune en entrée de ville et vient se greffer sur l'urbanisation existante en privilégiant deux notions : l'équilibre entre l'habitat individuel et collectif ; l'équilibre entre espaces verts et espaces bâtis. Au total, ce



■ Les élus et les partenaires étaient réunis pour la coupure du ruban inaugural.

sont 551 logements qui verront le jour dans les prochains mois : 240 parcelles de terrains à bâtir, 44 logements groupés intermédiaires, 200 logements collectifs aidés, 28 logements en PSLA

(prêt social location-accession), ainsi que 39 logements collectifs libres dans la résidence "Olympe", dont la première pierre a été également posée à l'occasion de cette inauguration.

Pensé comme un espace de bien-être grandeur nature, le quartier privilégie la qualité de vie et la tranquillité de ses habitants. Une attention toute particulière a été apportée à l'optimisation du paysage urbain et au volet environnemental : voiries paysagées, cheminements doux piétonnier et cycliste, nombreuses percées visuelles sur les paysages avoisinants, coulée verte, amphithéâtre de verdure et esplanade centrale favorisant la vie de quartier...

Ces efforts ont d'ailleurs été récompensés par la Région puisque l'opération a été lauréate du programme "Nouvelles formes urbaines durables" en Languedoc-Roussillon en 2014.

Corres. ML : 06 82 88 65 66 + midilibre.fr