

## Le défi du quartier des Châtaigniers

La Gazette n° 1503 - Du 6 au 12 avril 2017

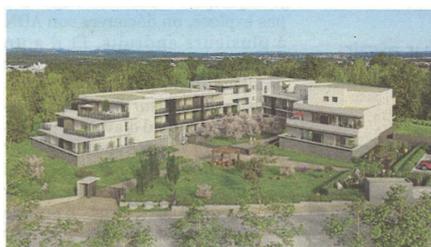
### SAINT-AUNÈS

## Le défi du quartier des Châtaigniers

D'ici 2025, un méga-quartier de 485 logements sera construit au nord de village.

Le futur quartier des Châtaigniers est lancé. "Mais ce n'était pas gagné d'avance, assure Marie-Thérèse Bruguère, maire de Saint-Aunès. Le projet a végété pendant presque dix ans à cause de désaccords avec des propriétaires fonciers." Ce nouveau quartier au nord de la commune, à la frontière avec Vendargues, accueillera d'ici 2025 environ 1 000 nouveaux habitants. Un véritable défi, car il s'agit de bien intégrer les nouveaux venus à un village qui ne compte que 3 400 âmes. "Le chantier se fait en quatre phases, justement pour intégrer les nouveaux habitants au fur et à mesure", explique la maire de la commune. Un souci d'intégration poussé jusque dans la réalisation urbanistique du quartier, laquelle mélange maisons individuelles, logements collectifs et logements aidés. Pour Antoine Garcia-Diaz, l'architecte urbaniste du projet, "l'objectif est de conserver l'esprit et l'atmosphère village de Saint-Aunès".

**Ouverture.** "Saint-Aunès est une commune à part en terme d'urbanisme, détaille le géographe Jean-Paul Volle. La consommation d'espace est très limitée." En 1982 la commune compte 1 200 habitants et il faut attendre le milieu des années 2000 pour qu'elle arrive à 3 000 habitants. Mais Saint-Aunès attire. "Le quartier Les Châtaigniers est né pour répondre au manque de logements, notamment sociaux", détaille Marie-Thérèse Bruguère. "Le quartier est idéalement situé, c'est une véritable ouverture vers l'extérieur pour Saint-



DOCUMENT ANTOINE GARCIA DIAZ

Aunès", juge le géographe. Et pour cause : en voiture, les Châtaigniers sont à cinq minutes de l'arrêt de tramway Notre-Dame-de-Sablassou, à sept minutes de l'autoroute A9 et à dix minutes de l'aéroport. Pour l'architecte Antoine Garcia-Diaz : "C'est tout ce que les gens recherchent : être à la fois proche de la ville et avoir l'impression d'être à la campagne."

**Trafic routier.** Pour conserver cette atmosphère "village", la commune doit lancer un marché hebdomadaire dès l'été 2017. "On pourrait juste regretter le manque d'équipements collectifs, comme un plateau sportif", déplore le géographe Jean-Paul Volle. Le projet de dix-huit hectares prévoit cependant trois hectares d'espaces verts et boisés, dont deux hectares seront aménagés avec des espaces de jeux et de détente. Par contre il n'y a pas de construction de groupe scolaire en vue. "Nous avons agrandi la capacité d'accueil des écoles", assure la maire de la commune. "Il reste à résoudre le problème des accès routiers, 1 000 nouveaux habitants vont apporter du trafic supplémentaire", pointe Jean-Paul Volle. À ce sujet, Marie-Thérèse Bruguère souhaiterait une sortie sur la future rocade (ex-A9) au niveau de la zone d'activité. Elle affirme que "des discussions sont en cours avec la Métropole à ce sujet".

Simon Challier

#### 485 LOGEMENTS EN QUATRE PHASES

Le chantier, qui a démarré en 2016, se déroule en quatre phases. La première concerne 81 logements dont de l'individuel, du collectif libre et aidé. La deuxième tranche qui vient de démarrer comprend 91 logements individuels et collectifs. Fin 2018, début 2019, c'est la phase trois qui démarre avec 52 logements individuels. La phase quatre avec ses 261 logements débute fin 2020, pour finir à l'horizon 2025.



INFOGRAPHIE ANDRÉ MANELLE